



ЛОТ № 221852

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДОЛЬСК, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 20С1

Сдается помещение свободного назначения

4 050 000 рублей

Предлагаем в аренду теплое помещение общей площадью 4500 квадратных метров на втором, третьем и четвертом этажах. Здание оснащено внутренним освещением и электроснабжением мощностью 100 кВт. Полы выполнены из наливного материала с антипылевыми свойствами. Для перемещения грузов предусмотрен грузовой лифт грузоподъемностью 1,2 тонны, предназначенный для работы с палетами. Объект обладает удобным подъездом и огороженной территорией. Режим работы круглосуточный, 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Подольск	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	10	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	4500 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-18 09:42:24
Тип здания	Административное		



